

VERENIGING VAN EIGENAREN

GEBOUW "WESTERWEG 60"

TE

PURMEREND

CONCEPTBEGROTING



Vereniging van Eigenaars Vereniging van Eigenaars "Westerweg 60"

(concept begroting)

| Omschrijving | Bedragen per jaar (incl BTW) |
|--|------------------------------|
| | Algemene Kosten |
| Gebouw verzekering | € 2.500,00 |
| Glasverzekering | € 380,00 |
| WA verzekering | € 150,00 |
| Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering | € 500,00 |
| Rechtsbijstand | € 500,00 |
| Klein dagelijks onderhoud | € 720,00 |
| Liftonderhoud | € 3.150,00 |
| Hydrofoor | € 500,00 |
| Vuilwaterpomp | € 400,00 |
| Onderhoudscontract speedgate | € 750,00 |
| Onderhoudscontract BMI/ventilatie | € 3.500,00 |
| Groenvoorziening park | € 6.000,00 |
| Buiterrein (incl bruggen) | € 5.690,00 |
| Schoonmaak algemene ruimtes | € 3.000,00 |
| Schoonmaak stallingsgarage | € 300,00 |
| Schoonmaak zonnepanelen | € 200,00 |
| Dotatie groot onderhoud (app) | € 6.000,00 |
| Dotatie groot onderhoud (garage) | € 300,00 |
| Dotatie vuilwaterpomp | € 500,00 |
| Dotatie speedgate | € 1.000,00 |
| Dotatie groot onderhoud (lift) | € 3.800,00 |
| Dotatie zonnepanelen | € 500,00 |
| Electra algemene ruimten | € 2.000,00 |
| Electra stallingsgarage | € 360,00 |
| Electra terrein | € 850,00 |
| Water algemene ruimten | € 200,00 |
| MJOP (eenmalig) * | € 2.500,00 |
| Begeleiding oplevering (eenmalig) * | € 1.000,00 |
| Beheer & Administratie | € 2.178,00 |
| Vergaderkosten | € 500,00 |
| Bankkosten | € 200,00 |
| Onvoorzien | € 360,00 |
| Totaal | € 50.488,00 |

* Eenmalige kosten

| Indexnummer | Soort | Stemmen | Aandeel | Bijdrage per jaar | Bijdrage per maand |
|-------------|----------------------------|---------|-------------|--------------------|--------------------|
| 1 | appartement - begane grond | 261 | 261 | € 6.507,34 | € 542,28 |
| 2 | appartement - begane grond | 261 | 261 | € 6.507,34 | € 542,28 |
| 3 | appartement - begane grond | 158 | 158 | € 3.939,31 | € 328,28 |
| 4 | appartement - begane grond | 158 | 158 | € 3.939,31 | € 328,28 |
| 5 | appartement | 157 | 157 | € 3.914,38 | € 326,20 |
| 6 | appartement | 157 | 157 | € 3.914,38 | € 326,20 |
| 7 | appartement | 158 | 158 | € 3.939,31 | € 328,28 |
| 8 | appartement | 158 | 158 | € 3.939,31 | € 328,28 |
| 9 | appartement | 135 | 135 | € 3.365,87 | € 280,49 |
| 10 | appartement | 135 | 135 | € 3.365,87 | € 280,49 |
| 11 | appartement | 138 | 138 | € 3.440,66 | € 286,72 |
| 12 | appartement | 149 | 149 | € 3.714,92 | € 309,58 |
| | | | | | |
| | | | 2025 | € 50.488,00 | € 4.207,33 |

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.